



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.89 DEL 11/09/2017

OGGETTO: decadimento interesse all'acquisizione del mappale 2556 foglio 9 di proprietà dell'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano

L'anno **duemiladiciassette** addì **undici** del mese di **settembre** alle ore **dodici** e minuti **zero** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Ventimiglia Claudio - Sindaco	Sì
2. Specchiarelli Bruno - Vice Sindaco	Sì
3. Grazioli Alessandro - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Ventimiglia Claudio** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Decadimento interesse all'acquisizione del mappale 2556 foglio 9 di proprietà dell'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 110 del 11 dicembre 2012 ad oggetto: *“Atto di indirizzo per razionalizzazione della risorsa acqua ad uso idropotabile e progetto di adeguamento impianti di depurazione nord Presualdo e Sud Bizzorra”*.
- la Determina del Responsabile del Servizio n. 210 del 13 dicembre 2012 con la quale si affidava incarico professionale allo Studio Tecnico Associato di Geologia di Carimati Dr. Roberto e Zaro Dr. Giovanni – Gazzada Schianno (VA) per predisposizione studio di fattibilità finalizzato al reperimento risorse idriche integrative con relativa approvazione del disciplinare.
- la Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 17 giugno 2013 ad oggetto: *“Preso d'atto studio di fattibilità ricerca di nuove risorse idriche ad uso idropotabile”* con la quale si prendeva atto dello Studio di fattibilità a firma del Dr. Roberto Carimati e del Dr. Giovanni Zaro pervenuto in data 21 marzo 2013 prot. 2058 comprensivo di verifica preliminare riguardante le condizioni attuali, l'identificazione preliminare di possibili areali di interesse al fine del reperimento di acque dalle migliori caratteristiche e la verifica della qualità delle acque su pozzi esistenti ed una parte di valutazione delle interferenze con i possibili centri di pericolo maggiori e successiva individuazione preliminare di possibili scenari operativi, tramite captazione degli acquiferi da altri settori del territorio comunale.
- la Determina del Responsabile del Servizio n. 98 del 29 agosto 2013 con la quale:
 - si approvava il disciplinare, per incarico finalizzato alla realizzazione di pozzo pilota per accertamento delle caratteristiche dell'acquifero in area posta in prossimità del settore Nord Est del territorio comunale ed alla contestuale raccolta dei dati utili ai fini della progettazione del nuovo pozzo, comportante un importo di € 3579.18 di cui € 2900.00 per espletamento fase 1 del disciplinare + € 58.00 per contributi previdenziali + € 621.18 IVA);
 - si affidava incarico allo Studio Tecnico Associato di Geologia di Carimati Dr. Roberto e Zaro Dr. Giovanni – con studio in 21045 Gazzada Schianno (VA) via Dante Alighieri n. 27 – P.IVA 02313490126.
 - si assumeva impegno di spesa per importo di € 3.579,18 contributi previdenziali ed IVA inclusi.
- la Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 11 dicembre 2013 ad oggetto: *“Approvazione progetto definitivo perforazione piezometro pilota”* con la quale:
 - si approvava il progetto definitivo intitolato "Escavazione piezometro pilota e monitoraggio al servizio di nuovo pozzo ad uso idropotabile in comune di Golasecca località Cassera" consegnato in data 12 dicembre 2013 prot. 7513 redatto dallo Studio Tecnico Associato di Geologia di Carimati Dr. Roberto e Zaro Dr. Giovanni – con studio in 21045 Gazzada Schianno (VA) via Dante Alighieri n. 27.

PRESO ATTO che con l'approvazione del progetto definitivo avvenuta con la succitata Delibera di Giunta Comunale n. 86/2013 si indicava come ambito destinato alla perforazione l'area individuata al mappale 2488 foglio 9 logico 9 della sezione censuaria di Golasecca e che allo stato attuale tale area non risulta disponibile.

TENUTO CONTO che l'Amministrazione, non essendosi rilevato possibile effettuare l'escavazione del piezometro pilota sull'area precedentemente individuata, ha avviato una serie di colloqui con l'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano, al fine di addivenire ad un accordo, teso alla costituzione di occupazione temporanea finalizzata alla realizzazione del piezometro pilota per il monitoraggio delle acque al servizio di nuovo pozzo ad uso idropotabile.

PRESO ATTO della Relazione tecnica a supporto della domanda di escavazione piezometro pilota per la realizzazione di nuovo pozzo ad uso idropotabile in Comune di Golasecca, località Cassera, redatta dallo Studio Tecnico Associato di Geologia di Carimati Dr. Roberto e Zaro Dr. Giovanni – Gazzada Schianno (VA), pervenuta a questo Ente il 4 dicembre 2015 prot. 7884, con la quale si identificava come possibile zona per la ricerca di una fonte di approvvigionamento idrico alternativa a quella indicata nel progetto definitivo approvato con D.G.C. 86/2013, il mappale n. 2556 foglio 9 logico 9 della sezione censuaria di Golasecca di proprietà dell'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano, previa verifica delle caratteristiche idrogeologiche dell'acquifero mediante identificazione della litostratigrafia e prima definizione dei parametri idraulici e idrochimici caratteristici dell'acquifero presente nel sottosuolo.

VISTA la consegna in data 11 marzo 2016 prot. 1557 del progetto definitivo/esecutivo intitolato *"Verifica idoneità acque sotterranee ad uso idropotabile – realizzazione piezometro pilota"* redatto dallo Studio Tecnico Associato di Geologia di Carimati Dr. Roberto e Zaro Dr. Giovanni – con studio in 21045 Gazzada Schianno (VA) via Dante Alighieri n. 27 e costituito dai seguenti elaborati:

- Fascicolo composto:
 - Premessa
 - Inquadramento topografico e catastale
 - Inquadramento geologico ed idrogeologico

- Caratteristiche tecnico – costruttive della perforazione del piezometro
- Assetto dei luoghi a fine lavori
- Indicazioni per la sicurezza
- Cronoprogramma dei lavori
- Elaborati grafici
- Quadro economico
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo con incidenza della manodopera
- Foglio patti e condizioni
- Schema atto
- Piano sicurezza sostitutivo

PRESO ATTO della rettifica del mappale di intervento identificato con il n. 2556 foglio 9 logico 9 della sezione censuaria di Golasecca, la cui nuova ubicazione risulta più adeguata e conveniente a un futuro allacciamento alla rete idrica, qualora gli esiti delle prove risultassero favorevoli alla realizzazione di nuovo pozzo.

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 17 marzo 2016 ad oggetto: “*Approvazione progetto definitivo / esecutivo perforazione piezometro pilota – rettifica definizione mappale di intervento*” con la quale:

- si approvava il progetto definitivo/esecutivo intitolato “*Verifica idoneità acque sotterranee ad uso idropotabile – realizzazione piezometro pilota*” redatto dallo Studio Tecnico Associato di Geologia di Carimati Dr. Roberto e Zaro Dr. Giovanni – con studio in 21045 Gazzada Schianno (VA) via Dante Alighieri n. 27 costituito dei seguenti elaborati:
- si prendeva atto del quadro economico dell'opera che risultava invariato rispetto a quello approvato con D.G.C. 86/2013 per un importo totale progetto compresi spese ed IVA pari € 23.816,44
- si prendeva atto che l'area oggetto di intervento per la realizzazione del piezometro pilota è individuata nel mappale n. 2556 foglio 9 logico 9 della sezione censuaria di Golasecca di proprietà dell'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano.

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 17 marzo 2016 ad oggetto: “*Approvazione Convenzione con Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano per costituzione occupazione temporanea per realizzazione piezometro pilota*” con la quale si deliberava tra le altre cose:

- Di approvare la Convenzione con la quale si disciplinano i rapporti tra questo Ente e l'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano per la costituzione di occupazione temporanea finalizzata alla realizzazione del piezometro pilota, la quale allegata alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che alla convenzione è allegato lo stralcio planimetrico con il quale si identifica come probabile zona per la ricerca di una fonte di approvvigionamento idrico alternativa a quella attualmente in uso, il mappale n. 2556 foglio 9 di proprietà del citato Istituto;
- Di prendere atto della relazione tecnica di escavazione piezometro pilota per nuovo pozzo ad uso idropotabile in Comune di Golasecca, località Cassera, redatta dallo Studio Tecnico Associato di Geologia di Carimati Dr. Roberto e Zaro Dr. Giovanni – Gazzada Schianno (VA), con la quale si identifica come probabile zona per la ricerca di una fonte di approvvigionamento idrico alternativa a quella attualmente in uso, il mappale n. 2556 foglio 9 di proprietà del citato Istituto, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- Di dare atto che è intenzione dell'Amministrazione, in caso di esito positivo della ricerca, acquisire anche l'intero mappale sottoponendo i relativi atti alla previa approvazione del Consiglio Comunale, convenendo fin d'ora l'importo del trasferimento dell'immobile, così come meglio dettagliato nella convenzione allegata.

VISTO:

- la nota del 07 aprile 2016 pervenuta in data 12 aprile 2016 prot. 2371 da parte di Consulta srl con sede in Piazza Santo Stefano n. 14 a Milano con la quale si trasmetteva la convenzione firmata per l'occupazione temporanea del mappale 2556 di proprietà di Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano.
- la nota del 18 marzo 2016 prot. 1778 del Comune di Golasecca di trasmissione di tutti gli atti di progetto e di approvazione del piezometro pilota al Parco Lombardo della Valle del Ticino.
- la dichiarazione di non incidenza sul sito SIC Brughiera del Vigano da parte del Parco Lombardo della Valle del Ticino pervenuta in data 04 agosto 2016 prot. 4954.
- la comunicazione di perforazione del 10 maggio 2016 prot. 3008 da parte del Comune di Golasecca alla Provincia di Varese.
- il Nulla Osta della Provincia di Varese all'escavazione di un piezometro di monitoraggio della falda acquifera pervenuto in data 04 agosto 2016 prot. 4957.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 09 giugno 2016 avente ad oggetto: “*Variazione di bilancio - esercizio finanziario 2016 (n. 4)*” con la quale si definiva di creare nel bilancio di previsione 2016-2018 apposito capitolo per la registrazione dell'entrata di € 151.971,82 proveniente dall'escussione di fideiussione versata in favore del Comune di Golasecca prestata a garanzia dell'esecuzione di opere mai realizzate, demandando al Responsabile del Servizio Finanziario di provvedere alla creazione di tale capitolo ad hoc denominato “SERVIZIO IDRICO

INTEGRATO” nel quale sarà possibile far confluire tutte le movimentazioni contabili in uscita relative alla gestione del sistema idrico integrato dell’Ente.

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 10 ottobre 2016 ad oggetto: “*Progetto perforazione piezometro pilota – rettifica fonti finanziamento*”

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio n. 131 del 12 ottobre 2016 con la quale tra le altre cose:

- si determinava di procedere ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 per la scelta del contraente per la realizzazione dei lavori di perforazione piezometro pilota per la ricerca di nuove risorse idriche ad uso idropotabile, tramite RDO sul Portale Sintel della Regione Lombardia, mediante richiesta di offerta a n. 3 operatori che risultino nell'elenco dei fornitori accreditati alla piattaforma, in considerazione del fatto che i lavori sono di importo pari ad 13.500,00 - Criterio dell’offerta prezzo più basso dell’importo posto a base di gara
- si nominava l'Arch. Silvia Lorenzini in qualità di tecnico comunale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per la procedura di cui alle premesse.
- si approvavano i seguenti allegati:
 - richiesta di offerta
 - modello dichiarazioni
 - modello offerta economica

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio n. 137 del 26 ottobre 2016 con la quale tra le altre cose:

- si approvava il Report della procedura svolta sulla Piattaforma Telematica SINTEL “*Lavori di perforazione per realizzazione piezometro pilota*” n. 79508896 del 17 ottobre 2016.
- si disponeva, l’aggiudicazione definitiva ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs 50/2016 per lavori di escavazione piezometro pilota Ditta Eurogeo con sede in Via Sentirone n. 10 – 20037 Paderno Dugnano (MI) – P.IVA 02676190966.

ACCERTATO che al termine delle operazioni di perforazione e campionatura si è proceduto alla esecuzione di analisi delle acque estratte per la verifica delle caratteristiche di conformità ai requisiti di utilizzo ai fini idropotabili, con particolare riguardo al parametro Arsenico.

In relazione ai risultati conseguiti avrebbero potuto verificarsi le seguenti ipotesi:

- Non idoneità all’utilizzo ai fini idropotabili: il piezometro viene rimosso con contestuale riempimento del foro di sondaggio mediante riporto in foro dei materiali di perforazione in precedenza accantonati in loco e ricollocazione del terreno naturale. Si procede al ripristino finale a prato del terreno superficiale in maniera conforme allo stato ex ante.
- Idoneità all’utilizzo ai fini idropotabili: il piezometro viene mantenuto in quanto funzionale alle successive fasi di realizzazione e monitoraggio del nuovo pozzo. In questo caso i materiali di risulta dalla attività di perforazione vengono rimossi e conferiti a smaltimento. La testa piezometro viene protetta mediante posa in opera di tappo lucchettato, con alloggiamento entro chiusino in acciaio carrabile posto a piano campagna.

PRESO ATTO che dalle analisi delle acque estratte è stata riscontrata la non idoneità delle acque ai fini idropotabili.

ACCERTATO che in ragione di quanto sopra sono stati depositati i seguenti atti redatti dal Dott. Giovanni Zaro con studio in via Dante Alighieri n. 27 - 21045 Gazzada Schianno (VA):

- verbale di sospensione lavori del 04 dicembre 2016
- verbale di ripresa lavori del 23 dicembre 2016
- certificato di ultimazione lavori in data 24 dicembre 2016
- contabilità finale dei lavori
- certificato di regolare esecuzione
- stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 31 dicembre 2016
- relazione della direzione lavori sul conto finale

ACCERTATO altresì che in data 16 gennaio 2017 è stato redatto apposito verbale di restituzione del fondo all’Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano in contraddittorio tra il Comune di Golasecca, il conduttore del fondo ed il tecnico incaricato dal suddetto istituto con il quale è stato constatato il corretto ripristino dello stato dei luoghi ed altresì si è proceduto alla ripresa in possesso del fondo da parte dell’Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio n. 25 del 13 gennaio 2017 con la quale si provvedeva alla liquidazione delle competenze afferenti il progetto:

- a favore della Ditta Eurogeo con sede in Via Sentirone n. 10 – 20037 Paderno Dugnano (MI) – P.IVA 02676190966 in qualità di impresa appaltatrice
- a favore dello Studio Tecnico Associato di Geologia di Carimati Dr. Roberto e Zaro Dr. Giovanni – con studio in 21045 Gazzada Schianno (VA) via Dante Alighieri n. 27 – P.IVA 02313490126 in qualità di progettisti e direzione lavori.

PRESO ATTO che dalle analisi delle acque estratte è stata riscontrata la non idoneità delle stesse ai fini idropotabili e per tale ragione il piezometro è stato rimosso con contestuale riempimento del foro di sondaggio mediante riporto dei materiali di perforazione in precedenza accantonati in loco e ricollocazione del terreno naturale procedendo al ripristino finale a prato del terreno superficiale in maniera conforme allo stato ex ante.

VISTI:

- il Decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*.
 - la Delibera Consiglio Comunale n. 15 del 15 marzo 2017 ad oggetto: *“Approvazione bilancio di previsione triennale 2017 – 2019”*.
 - la Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 15 marzo 2017 ad oggetto: *“Approvazione piano delle risorse per l'anno 2017 - Parte contabile”*.
 - il Decreto del Sindaco n. 10 del 16 giugno 2015 avente ad oggetto: *“Nomina Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, Protezione Civile ed ecologia”*.
 - il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali.
- con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione.
2. Di prendere atto che dalle analisi delle acque estratte in seguito alla realizzazione di piezometro pilota sul mappale 2556 foglio 9 di proprietà dell'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano, è stata riscontrata la non idoneità delle stesse ai fini idropotabili e per tale ragione il piezometro è stato rimosso con contestuale riempimento del foro di sondaggio mediante riporto dei materiali di perforazione in precedenza accantonati in loco e ricollocazione del terreno naturale procedendo al ripristino finale a prato del terreno superficiale in maniera conforme allo stato ex ante.
3. Di prendere atto del verbale sottoscritto in data 16 gennaio 2017 di restituzione del fondo all'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano in contraddittorio tra il Comune di Golasecca, il conduttore del fondo ed il tecnico incaricato dal suddetto istituto con il quale è stato constatato il corretto ripristino dello stato dei luoghi ed altresì si è proceduto alla ripresa in possesso del fondo da parte dell'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano.
4. Di dare atto infine in conseguenza di quanto sopra del decadimento dell'interesse all'acquisizione del terreno identificato in mappa con il numero 2556 foglio 9 perché non idoneo allo scopo.
5. Di notificare la presente Delibera all'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

OGGETTO: decadimento interesse all'acquisizione del mappale 2556 foglio 9 di proprietà dell'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano.

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	11/09/2017	Grazioli Alessandro	F.to Grazioli Alessandro

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : Ventimiglia Claudio

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 09/10/2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.
Golasecca, lì 09/10/2017

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.
Golasecca, lì _____

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.
Golasecca, lì _____

Visto:
Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale
Mondrone Antonietta

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 09/10/2017

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato